

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | ARRIENDO | DA0055 | \$580.000.-



## UBICACIÓN

AV. ROOSVELT 1760

CONCEPCIÓN.



Nuevos departamentos amoblados de 50m<sup>2</sup>, ubicados en piso 2 y piso 10 en edificio Roosevelt frente a la Universidad del Desarrollo.

- Piso 2 Y 10.
- Depto de 50 m<sup>2</sup>
- Amoblado
- Mesa
- Cama
- Walk in Closet

Se encuentra frente a UDD, a 5 minutos del Hospital Regional, 10 minutos de UDEC y Plaza Acevedo, 20 min. de USS, Plaza de la Independencia y Parque Ecuador.

## DETALLE DEL INMUEBLE

Hermoso departamento nuevo, de 50m2 con orientación suroriente, ubicado en Edificio Roosevelt, frente a Universidad del Desarrollo, Concepción.

Departamento cuenta don un dormitorio amoblado con cama y cortinas roller con piso flotante, walk in closet y baño en suite con terminaciones en cerámica, living comedor con piso flotante, mesa para 4 personas, cortinas roller y salida al balcón, cocina amoblada y full equipada con muebles de melamina, cubierta de granito, encimera eléctrica, horno eléctrico, Microondas, Refrigerador y loza.

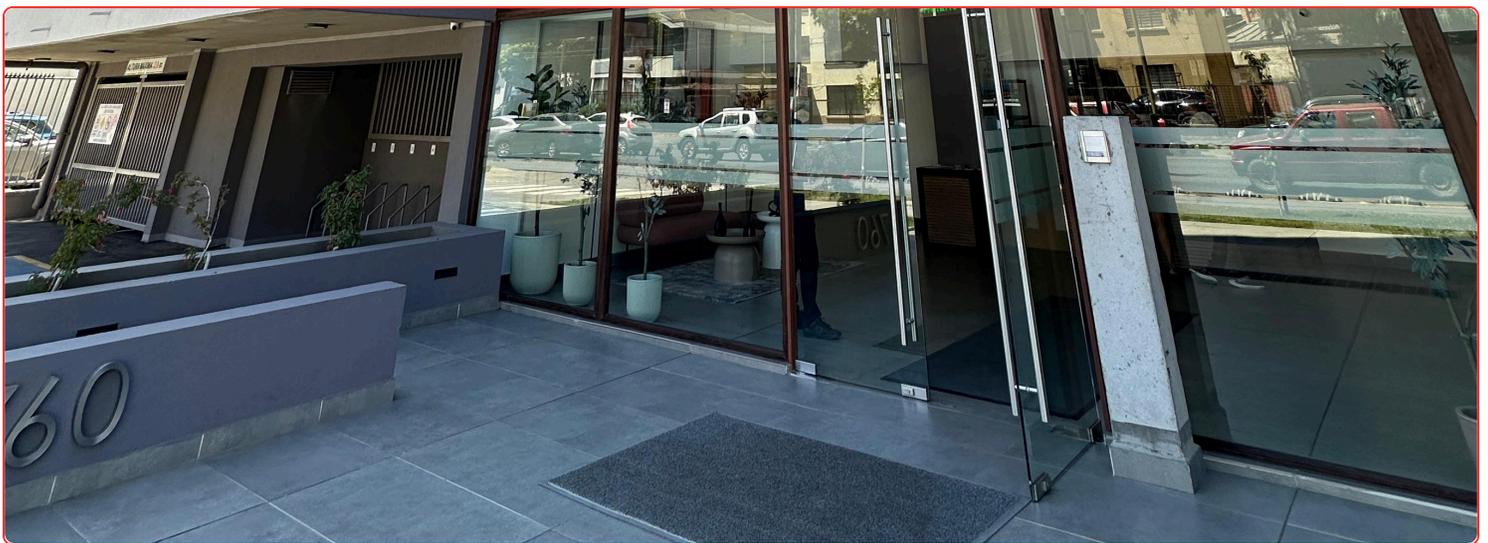
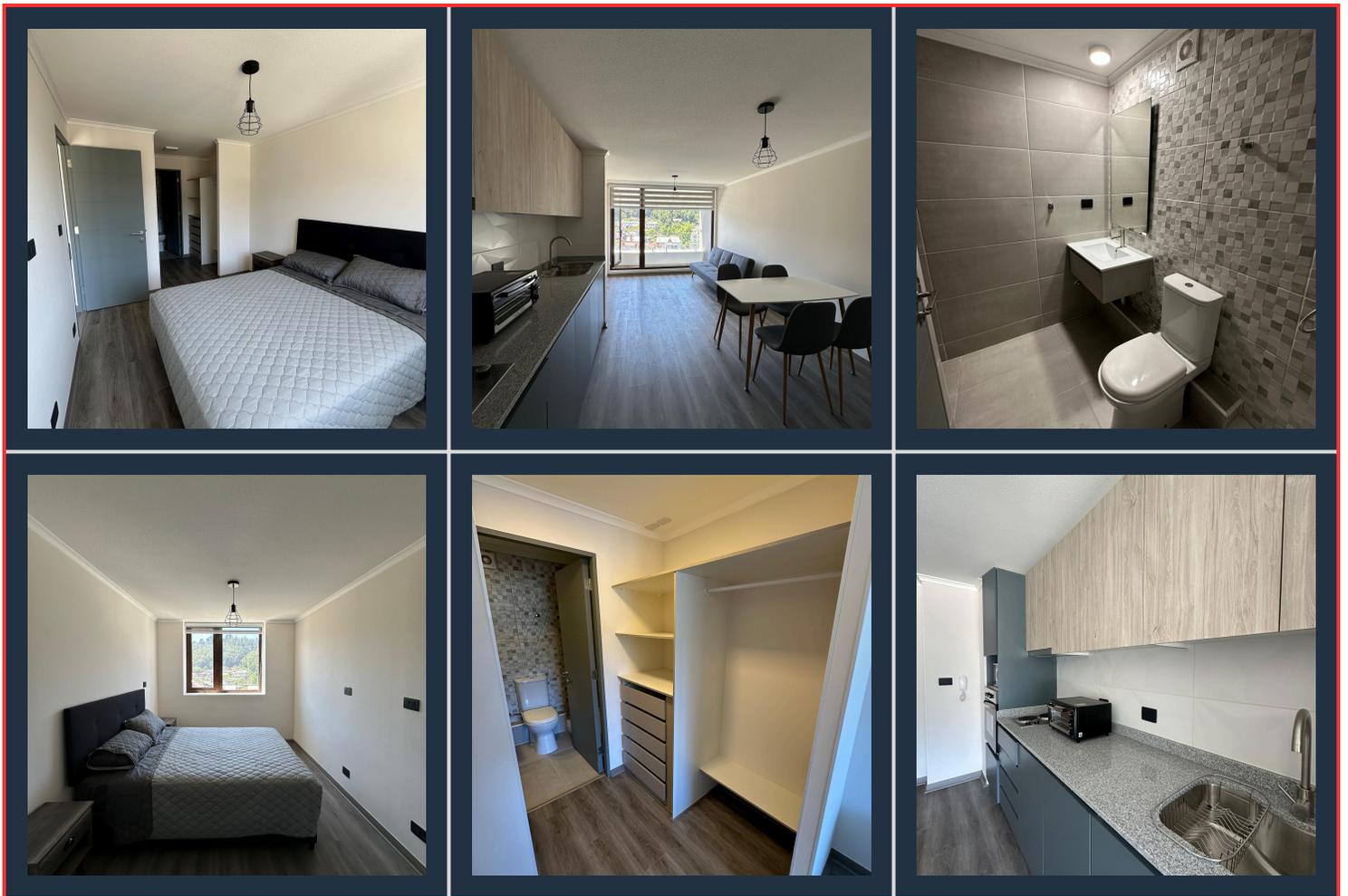
El edificio cuenta con conserjería las 24 horas, Portón automático y cerco eléctrico, Terraza, Salón de eventos y gimnasio.

Se encuentra frente a UDD, junto a Plaza Juan Bosco, a 5 minutos del Hospital Regional, 10 minutos de UDEC y Plaza Acevedo, 20 min. de USS, Plaza de la Independencia y Parque Ecuador, Junto a locomoción con excelente conectividad, a 10 minutos de USS y Mall del Trébol.

---

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>GASTOS COMUNES</b>         | \$60.000.- aprox |
| <b>CONTRIBUCIONES</b>         | -                |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>       | 50 Mt2           |
| <b>SUPERFICIE UTIL</b>        | 48 Mt2           |
| <b>TERRAZA</b>                | 2 Mt2            |
| <b>NUMERO DE BAÑOS</b>        | 1                |
| <b>NUMERO DE HABITACIONES</b> | 1                |
| <b>ESTACIONAMIENTO</b>        | 1                |
| <b>BODEGA</b>                 | 0                |

---



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | DA0055 |